



KONSULTACJE SPOŁECZNE

POWIEDZ NAM, JAK...

Jakie będzie podwórko między Dubois, Pomorską, Cybulskiego i pl. Borna?

Notatka ze spotkania konsultacyjnego

Jaki był kontekst konsultacji?

Tematem spotkania było zagospodarowanie części gminnego podwórka w kwartale ulic: Dubois, Pomorska, Cybulskiego i pl. Borna, znajdującego się na części działki 15/40, arkusz mapy 24, obręb Plac Grunwaldzki. W trakcie konsultacji poruszono kwestie dotyczące: ciągów pieszych, parkingów, zieleni oraz urządzeń małej architektury.

Informacje o spotkaniu

Sposób zbierania opinii: w trakcie spotkania i drogą mailową przez tydzień po spotkaniu

Miejsce spotkania: MiserArt, ul. Cybulskiego 35A

Termin spotkania: 3 grudnia 2025 r., środa, godz. 17.00

Liczba uczestników: 19

Liczba nadesłanych e-maili: 1

Inicjator: Zarząd Zasobu Komunalnego we Wrocławiu

Wsparcie merytoryczne: Zarząd Zasobu Komunalnego we Wrocławiu

Moderacja: Fundacja na Rzecz Studiów Europejskich



Dodatkowe informacje

Mieszkańcy i mieszkanki zwrócili uwagę na problem związany ze złym stanem piwnic oraz ukształtowaniem terenu niesprzyjającym wsiąkaniu wody do gruntu, co utrudnia utrzymanie zieleni.

W ramach działań informacyjnych m.in.: w serwisie Wrocław Rozmawia utworzono osobną podstronę o konsultacjach, a w okolicy podwórka rozwieszono 30 plakatów.

Co się zmieniło dzięki konsultacjom?

Wszystkie opinie **zostały przeanalizowane** pod kątem możliwości włączenia ich do projektu odnowy podwórka.

Na **23** opinie **12** zostało **wyjaśnionych**, ponieważ dotyczą terenu lub zagadnienia znajdującego się poza zakresem konsultacji albo zostaną przeanalizowane w dalszej części procesu projektowego. Część z nich może zostać jeszcze uwzględniona na dalszym etapie.

Spośród pozostałych 11 **uwzględniono 9**, z czego 1 – częściowo. To oznacza, że każde **4 na 5** opinii dotyczących zmian na konsultowanym podwórku zostanie wykorzystanych do przygotowania projektu jego odnowy.

Pytania odnośnie szczegółowych rozwiązań związanych z projektem i jego realizacją należy kierować do Zarządu Zasobu Komunalnego.

Bardzo dziękujemy wszystkim mieszkankom i mieszkańcom za udział w konsultacjach. Wasz głos jest ważny!



Zestawienie opinii dotyczących nawierzchni i miejsc postojowych

I. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
1	Należy zostawić i wkomponować w projekt utwardzoną nawierzchnię prowadzącą (ciąg pieszy) do MiserArt.	Wyjaśnienie Jeśli będzie to możliwe technicznie, tak zostanie zrobione.
2	Postulat wyznaczenia miejsca postojowego z tyłu ambulatorium z dojazdem do stolarni. Ważne, żeby miejsce było oznaczone i przeznaczone wyłącznie do użytku fundacji MiserArt.	Opinia uwzględniona
3	Prośba o zwiększenie liczby miejsc parkingowych – terenów z nawierzchnią utwardzoną.	Wyjaśnienie Projektant sprawdzi możliwości techniczne wygospodarowania dodatkowej nawierzchni utwardzonej pod względem kolizji z istniejącą zielenią oraz obowiązujących przepisów prawa.
4	Warto zwiększyć liczbę miejsc parkingowych kosztem terenów zieleni. W rekompensacie należy ustawić zielone dachy z roślinnością nad terenami utwardzonymi (parkingami).	Opinia nieuwzględniona Inwestor nie przewiduje budowy zadaszonych parkingów. Nie wprowadzimy tego rodzaju kompensacji zieleni.



Zestawienie opinii dotyczących miejsc składowania odpadów

I. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
1	Prosimy o zamykaną na klucz i zadaszoną wiatę śmietnikową, która pozwoliłaby na utrzymanie porządku oraz ograniczenie dostępu osobom nieuprawnionym. Jednocześnie postuluje się zazielenienie pobliskiego obszaru – np. poprzez nasadzenie krzewów.	Wyjaśnienie Projektant sprawdzi możliwości techniczne budowy i usytuowania takiej konstrukcji.
2	Kto jest odpowiedzialny za sprzątanie małych śmietników na terenie podwórka?	Wyjaśnienie Za odbiór śmieci i utrzymanie porządku we wnętrzu podwórzowym odpowiada spółka Ekosystem.
3	Małe śmietniki powinny być regularnie opróżniane, co zapewni utrzymanie porządku.	Wyjaśnienie Za odbiór śmieci i utrzymanie porządku na wnętrzu podwórzowym odpowiada spółka Ekosystem.
4	Należy usunąć kontener przy budynku 35a, gdyż prace budowlane zakończyły się rok temu.	Wyjaśnienie Zarząd Zasobu Komunalnego postara się ustalić, kto jest właścicielem kontenera, i



		doprowadzić do tego, by usunięto ten pojemnik.
--	--	--

Zestawienie opinii dotyczących zieleni

I. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
1	Z projektu należy zlikwidować górkę, a zamiast niej – zrobić w tym miejscu plac zabaw, teren rekreacyjnego lub parking.	Wyjaśnienie Projektant sprawdzi możliwość zagospodarowania tego obszaru jako teren rekreacji, istnieje szansa, że będzie on powiązany z projektowaną górką.
2	Postulat o zaprojektowanie placu zabaw z huśtawką, zjeżdżalnią i innymi urządzeniami zabawowymi, gdyż na tym podwórku jest sporo dzieci.	Wyjaśnienie Projektant sprawdzi możliwość zagospodarowania tego obszaru jako teren rekreacji lub plac zabaw.
3	Trzeba zasadzić drzewa, które sprzyjają sikorkom oraz jerzykom.	Opinia uwzględniona

Zestawienie opinii dotyczących małej architektury

I. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
1	Czy można zrezygnować z ustawiania ławek na terenie podwórka? Regularnie przebywają tu grupy osób nadużywających alkoholu, a instalacja ławek mogłaby	Opinia nieuwzględniona Konieczne jest postawienie nielicznych ławek, aby umożliwić odpoczynek użytkownikom i użytkowniczkom tego terenu. Zostaną one umieszczone w



	dodatkowo zachęcić je do dłuższego przesiadywania.	miejscach dobrze widocznych i oświetlonych.
2	Prosimy o ustawienie ławek oraz utworzenie przyjaznej strefy sąsiedzkiej, która nie będzie zachęcała do libacji. W okolicy brakuje takich miejsc. Tego rodzaju strefa może znajdować się koło placu zabaw.	Opinia uwzględniona
3	Czy można postawić większą liczbę małych śmietników?	Opinia uwzględniona W projekcie znajdzie się większa liczba śmietników.

Zestawienie pozostałych opinii

I. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
1	Prosimy o zainstalowanie szlabanu przy wjeździe na podwórko. Budynek przy wjeździe (Cybulskiego 35) prawdopodobnie nie należy do miasta.	Wyjaśnienie Brama wjazdowa na teren podwórka nie stanowi własności Gminy Wrocław, jest to budynek wspólnotowy. Niemniej jednak temat szlabanu zostanie poruszony w rozmowach ze wspólnotą.
2	Czy jest możliwość zamontowania monitoringu w celu zwiększenia bezpieczeństwa i ograniczenia przesiadywania grup	Opinia częściowo uwzględniona W ramach projektu przygotowywana jest infrastruktura pod monitoring miejski, lecz jego



	alkoholowych?	montaż nie leży po stronie Zarządu Zasobu Komunalnego. Wnioski o to należy kierować do Centrum Zarządzania Kryzysowego Urzędu Miejskiego Wrocławia.
3	W trakcie remontu używany sprzęt powinien mieć w miarę możliwości małe gabaryty. Ważne jest, aby w trakcie remontu ciężki sprzęt nie uszkodził bramy wjazdowej.	Opinia uwzględniona
4	Prosimy o dogadanie się z pozostałymi wspólnotami oraz wciągnięcie do opracowanego projektu działek: 15/39, 15/34, 15/26, 15/24, 15/21.	Opinia uwzględniona Zarząd Zasobu Komunalnego wystąpi do wspólnot z inicjatywą współpracy.
5	Postulat o zlikwidowanie "nielegalnie" wydzielonego ogródka oraz ustalenie własności tej działki. W tym miejscu można np. wygospodarować dwa miejsca parkingowe.	Wyjaśnienie Wydzielony ogródek stanowi fragment gminnej działki nr 15/40 arkusz mapy 24, obręb Plac Grunwaldzki. Zostanie zweryfikowane, czy teren nie jest objęty dzierżawą.
6	Jaki jest przewidywany termin realizacji projektu?	Wyjaśnienie Planowany termin realizacji robót to lata 2029–2030, możliwe, że prace będą zakończone wcześniej.
7	Prosimy o usunięcie zielonego	Opinia uwzględniona



	samochodu "widmo" obok śmietnika na odpady budowlane.	
8	Trzeba wymienić rury wodociągowe i kanalizacyjne, które są skorodowane.	Wyjaśnienie Wymiana instalacji podziemnych leży po stronie gestorów sieci.
9	Tu, gdzie podwórze, kiedyś był cmentarz, a podczas remontu kamienicy przy ul. Dubois 22a odkryto szczątki, bardzo prosimy o uwzględnienie tych faktów podczas robót.	Opinia uwzględniona

Spotkanie przeprowadzono w ramach zadania publicznego „Wsparcie procesów konsultacji społecznych na terenie Gminy Wrocław w latach 2025–2026” realizowanego przez Fundację na Rzecz Studiów Europejskich i współfinansowanego ze środków Gminy Wrocław.

Wrocław, 9.01.2026 r.

Wrocław miasto spotkań



Szczegóły na: www.wroclaw.pl/konsultacje